

Z á p i s n i c a

z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 08.11.2021

Prítomní:

Poslanci obecného zastupiteľstva (ďalej len Ocz) – podľa prezenčnej listiny – príloha zápisnice.

Hlavná kontrolórka obce : Ing. Eva Harsághy

Zamestnankyňa obce: Emília Poláková

1. Otvorenie

Zasadnutie Ocz v Nemcovciach zahájila a viedla starostka obce Mgr. Martina Matejová, ktorá privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na zasadnutí boli prítomní 5 poslanci. . Skonštatovala, že Ocz je uznášania schopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určila Emíliu Polákovu a za overovateľov boli určení poslanci Urban Valiček a Peter Končár.

Z tohto zasadnutia Ocz bude vyhotovený zvukový záznam.

3. Schválenie návrhu programu zasadnutia Ocz

- 1/ Otvorenie
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3/ Schválenie návrhu programu zasadnutia Ocz
- 4/ Kontrola uznesení
- 5/ Žiadosť TJ Nemcovce o poskytnutie dotácie v roku 2021
- 6/ Žiadosť o vysporiadanie pozemku (Mariana Botková)
- 7/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (Ivana Mazurová)
- 8/ Zmluva o výkone správy majetku obce (Vodovod - časť Zahumne)
- 9/ Prerokovanie odkúpenia parc. č. 337 od Evanjelickej cirkvi
- 10/ Oprava kancelárie obecného úradu
- 11/ Schválenie paušálu za používanie telefónu
- 12/ Vyradenie hasičského auta 1203 z majetku obce
- 13/ Poukážky pre dôchodcov
- 14/ Úprava rozpočtu
- 15/ Záver

Starostka dala hlasovať, kto je za tento program.

Návrh uznesenia č. 1

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh programu zasadnutia v nasledovnom znení:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3/ Schválenie návrhu programu zasadnutia Ocz
- 4/ Kontrola uznesení
- 5/ Žiadosť TJ Nemcovce o poskytnutie dotácie v roku 2021
- 6/ Žiadosť o vysporiadanie pozemku (Mariána Botková)
- 7/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (Ivana Mazurová)
- 8/ Zmluva o výkone správy majetku obce (Vodovod - časť Zahumne)
- 9/ Prerokovanie odkúpenia parc. č. 337 od Evanjelickej cirkvi
- 10/ Oprava kancelárie obecného úradu

- 11/ Schválenie paušálu za používanie telefónu
- 12/ Vyradenie hasičského auta 1203 z majetku obce
- 13/ Poukážky pre dôchodcov
- 14/ Úprava rozpočtu
- 15/ Záver

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

Starostka sa opýtala poslancov na prípadné doplňujúce body navrhovaného programu.
Poslanci nemali doplňujúce body.

4. Kontrola uznesení

Kontrola uznesení zo zasadnutia Ocz dňa 30.08.2021

Uznesenie č. 1- splnené

Uznesenie č.2 - splnené

Uznesenie č.3 - splnené

Uznesenie č.4 - splnené

Uznesenie č.5 - splnené

Návrh uznesenia č. 2

Ocz berie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia Ocz dňa 30.08.2021

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

5. Žiadosť TJ Nemcovce o poskytnutie dotácie v roku 2021

Na Obecný úrad Nemcovce bola doručená žiadosť TJ Nemcovce o poskytnutie dotácie v roku 2021. K žiadosti sú priložené prílohy - čestné prehlásenie a ostatné náležitosti. V žiadosti je žiadaná finančná čiastka 2000,- € až 2500,- €

Návrh starostky je 2000,- € na tento rok 2021.

Návrh uznesenia č. 3

Ocz schvaľuje pre TJ Nemcovce v tomto roku finančnú čiastku 2 000,- €

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

6. Žiadosť o vysporiadanie pozemku (Mariana Botková)

Žiadosť o vysporiadanie pozemku (Mariana Botková) doručila na Obecný úrad Nemcovce dňa 11.10.2021. K žiadosti boli priložené GP a ostatné dokumenty.

Jedna sa o pozemky parc. č. 104 a 105 vo vlastníctve obce v oplotenom dvore, ktoré užívajú vyše 50 rokov. Ide o výmeru 226 m² pozemku č. 104 a 64 m² pozemku č. 105.

Návrh starostky – odpredaj týchto pozemkov podľa zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vid' príloha č. 2 k zákonu (1,32 €/1m²). Odpredaj musí byť schválený 3/5 väčšinou poslancov.

Návrh uznesenie č. 4

Ocz v Nemcovciach **schvaľuje** :

a) Zámer predat' obecné pozemky v k.ú. Nemcovce jedná sa o parcely registri „C“ evidované na katastrálnej mape ku, ktorým nie je založený list vlastníctva. Parcela číslo 104 o výmere 226 m² – záhrada a parcela číslo 105 m² – pozemok na ktorom je dvor. Z dôvodu nevyužitelnosti pre obec za účelom vysporiadania oploteného pozemku.

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

b) spôsob predaja majetku obce formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o ktorom rozhoduje OZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Predmetom prevodu – priameho predaja na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ku, ktorým nie je založený list vlastníctva. Parcela číslo 104 o výmere 226 m² – záhrada a parcela číslo 105 o výmere 64 m² – pozemok na ktorom je dvor, v prospech kupujúcej Mariany Botkovej, bytom Nemcovce 67, 082 12 Nemcovce vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec predmetnú nehnuteľnosť v budúcnosti neplánuje využiť na verejnoprospešné účely a ide o vysporiadanie oploteného pozemku kupujúci vlastní susedný pozemok a odpredaj inej osobe by obmedzil užívacie alebo vlastnícke práva k nehnuteľnostiam žiadateľovi.

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

c) Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená Obecným zastupiteľstvom vo výške 1,32 € za m² predmetných pozemkov, t. j. 290 m². Ostatné náklady súvisiace s prevodom majetku bude znášať kupujúci v plnej výške.

Celková kúpna cena za predaj majetku je 382,80,-€, (slovom: Tristoosemdesiatdva Eur Osemdesiat centov) .

Zámer a spôsob predaja majetku formou osobitného zreteľa bude zverejnený od 10.11.2021 do 25.11.2021, na webovom sídle obce a na obecnej úradnej tabuli

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (Ivana Mazurová)

19.10.2021 doručila žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Ivana Mazurová, Nemcovce č. 85. Ide o obecné pozemky č. 818/2 a 797/1 susediacimi z jej pozemkami, ku ktorým nie je žiadna prístupová cesta a zasahujú do jej pozemkov. Pozemky chce odkúpiť za účelom výstavby rodinného domu. Na týchto pozemkoch je tiež vecné bremeno VVS. Pozemok č. 818/2 o výmere 93 m² a pozemok č. 797/1 o výmere 59 m² sú evidované na LV č. 582.

Návrh uznesenie č.5

Ocz v Nemcovciach **schvaľuje :**

a) Zámer predat' obecné pozemky v k.ú. Nemcovce jedná sa o parcely registra „E“ na LV 582 par.č. 818/2 druh pozemku vodná plocha o výmere 93 m² a parc.č. 797/1 LV 582 druh pozemku ostatná plocha o výmere 59 m², ku ktorým je zriadené vecné bremeno pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť. Z dôvodu nevyužitelnosti pre obec za účelom zriadenia prístupovej cesty na pozemky vo vlastníctve žiadateľky.

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

b) spôsob predaja majetku obce formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o ktorom rozhoduje Ocz trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Predmetom prevodu–priameho predaja na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa sú parcely registra „E“ evidované na LV 582. Parcela číslo 818/2 o výmere 93 m² – vodná plocha a parcela číslo 797/1 o výmere 59 m² – ostatná plocha, v prospech kupujúceho Ivana Mazurová, bytom Nemcovce 85, PSČ 082 12 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1. **Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec predmetnú nehnuteľnosť v budúcnosti neplánuje využiť na verejnoprospešné účely(pozemky bez prístupovej cesty a ide o vysporiadanie a odpredaj inej osobe by obmedzil užívacie alebo vlastnícke práva k nehnuteľnostiam žiadateľovi.**

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

c) **Kúpna cena** za predmet prevodu bola stanovená Ocz vo výške 1,32,-€ za m² predmetných pozemkov, t. j. 152 m². Ostatné náklady súvisiace s prevodom majetku bude znášať kupujúci v plnej výške.

Celková kúpna cena za predaj majetku je 200,64 €,slovom: Dvesto Eur a šesťdesiatštyri centov).

Zámer a spôsob predaja majetku formou osobitného zreteľa bude zverejnený od 10.11.2021 do 25.11.2021, na webovom sídle obce a na obecnej úradnej tabuli

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

8. Zmluva o výkone správy majetku obce (Vodovod - časť Zahumne)

Starostka informovala poslancov, že časť vodovodu v časti obce Záhumne nebola skolaudovaná. VVS Košice ju požiadala o skolaudovanie. Teraz predložili Zmluvu o výkone správy majetku obce (Vodovod - časť Zahumne). Ide o celkovú dĺžku 644 m.

Návrh uznesenia č. 6

a)Ocz prerokovalo predložený návrh Zmluvy o výkone správy majetku vodovodu VVS, a.s. bez pripomienok

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

b) schvaľuje zverenie majetku do správy pre VVS, a.s. s obstaravacou cenou 21 862,51 €, oprávky k 31.12.2020 v cene 9 960,24 € a účtovná cena 11 902,27 € k 31.12.2020.

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

9. Prerokovanie odkúpenia parc. č. 337 od Evanjelickej cirkvi

Odkúpenia parc. č. 337 od Evanjelickej cirkvi Nemcovce bolo zaslané. V doručenom liste stanovili cenu 5,37 € / 1 m².

Poslanec Peter Končár prerokovať s nimi nižšiu cenu na polovicu. O tento pozemok sa dlhodobo stara obec. Navrhnuť cenu 2,60 € / 1 m².

Starostka informovala, že znaleckým posudkom bola stanovená hodnota 1,29 €/ 1 m², keďže sa jedna výlučne o parcelu na pochovávanie.

Návrh uznesenia č. 7

Ocz odporúča starostke obce vstúpiť do jednania s Evanjelickou cirkvou a.v. Nemcovce a požiadať cenu 2,60 €/ 1 m².

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

10. Oprava kancelárie obecného úradu

Starostka Mgr. Martina Matejová podala návrh na opravu kancelárie obecného úradu.

Ide o kanceláriu na obecnom úrade, v ktorej bola knižnica a následne počítačová miestnosť. Je v nej starý obklad, ktorý by sa odstránil. Urobila by sa nová omietka (stierka), podlaha a zakúpil kancelársky nábytok.

Poslanec Vladimír Botko – schváľovaný rozpočet na rok 2021 sa škrtal.

Navrhol opravu spojiť s plánovanou opravou v kultúrnom dome na budúci rok.

Starostka opomenula, že pri rekonštrukcii kuchyne a skladu v materskej škole sa ušetrilo vzhľadom k tomu, že značná časť prác bola urobená svojpomocne.

Poslanec Peter Končár - o rok sa budú konať komunálne voľby, môže dôjsť k zvoleniu nového starostu, on bude mať iné požiadavky. Opraviť kanceláriu a kancelársky nábytok kúpiť v budúcom roku.

Starostka – návrh finančnej čiastky na opravu kancelárie 2 000,- €.

Návrh uznesenia č. 8

Ocz schvaľuje opravu miestnosti na obecnom úrade vo finančnej čiastke 2 000,- €.

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

11. Schválenie paušálu za používanie telefónu

Starostka obec predložila návrh na schválenie paušálu za používanie svojho telefónu.

Poslanec Stanislav Michalek – zakúpiť obecný telefón.

Peter Končár schváliť paušál.

Návrh uznesenia č. 9

Ocz schvaľuje paušálnu náhradu starostke za používanie súkromného telefónu vo výške 40,- € na 1 mesiac.

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

12. Vyradenie hasičského auta 1203 z majetku obce

Starostka informovala poslancov, že staré požiarne auto je nepoužiteľné s nulovou hodnotou. Spôsob likvidácie odpredať alebo zošrotovať.

Návrh uznesenia č. 10

a) Ocz schvaľuje vyradenie majetku – požiarne auto 1203

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

b) Ocz schvaľuje zámer predaja vyradeného majetku

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

c)

Ocz schvaľuje spôsob predaja požiarneho auta- verejná súťaž- s najnižším podaním 200,- €
Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže od 10.11.2021

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

13. Poukážky pre dôchodcov

V rozpočte sme tento rok mali schválené finančné prostriedky pre dôchodcov pri príležitosti mesiaca úcty k starším pre posedenie. Pre šírenie pandémie sa to neuskutoční.

Starostka navrhla každému dôchodcovi dať peňažnú poukážku v hodnote 10,- € na nákup potravín v predajni COOP Jednota Nemcovce.

Návrh uznesenia č. 11

Ocz schvaľuje peňažné poukážky v hodnote 10,- € pre dôchodcov vo veku od 62 rokov.

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

14. Úprava rozpočtu

Starostka predložila na schválenie úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2 .
Uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niek torých zákonov (presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky)

položka	Kód zdroja	názov	Schválený rozpočet	úprava	Po úprave
221004	41	Ostatné poplatky	300,-	360,-	660,-
223003	72f	Stravné ŠJ	0	3 000,-	3 000,-
292017	41	Vrátky	563,-	176,-	739,-
312001	111	Transtér - ÚPSVAR	2 554,82	464,90	3 019,72
312001	111	Transfér – ŽIV-PR	0	46,95	46,95
312012	111	Transfér – ZŠ-normatív	26 000,-	10 014,-	36 014,-
312012	111	Transfér- ZŠ -učebnice	0	357,-	357,-

odd	Položka	Kód zdroj	názov	Schválený rozpočet	úprava	Po úprave
0111	637001	41	Školenia	0	220,00	220,00
0111	637004	41	Všeov.služby	4000,-	1200,00	5200,00
0111	637015	41	Poistne	600,-	252,-	852,-
0111	637027	41	Odmeny o VP	0	1000,-	1000,-
0111	642015	41	Na nemoc. dávky	0	283,-	283,-
0160	614	111	Odmena SODB	0	1000,-	1000,-
0160	614	41	Odmeny	0	60,-	60,-
0160	621	111	Poistenie VsZP	0	100,-	100,-
0160	621	131K	Poistenie VSZP	0	65,-	65,-
0160	625001	111	Nem.poistenie	0	14,-	14,-
0160	625002	111	Star.poistenie	0	140,-	140,-
0160	625003	111	Úrazové poist.	0	8,-	8,-
0160	625003	131K	Úrazové poist.	0	5,-	5,-
0160	625004	111	Inval. poistenie	2	30,-	32,-
0160	625004	131K	Invál.poistenie	0	20,-	20,-
0160	625005	111	Pois.v nezamest	0	10,-	10,-
0160	625007	111	Pois.do rez.fondu	0	48,-	48,-
0160	625007	131K	Pois.do rez.fondu	0	31,-	31,-
0160	633004	131K	Tlačiareň	0	219,-	219,-
0160	633006	111	Všeob. mat.	10,-	15,-	25,-
0160	633006	111	Všeob.mat.	0,-	14,-	14,-
0160	633006	41	Všeob. mat.	0,-	21,-	21,-
0160	637026	111	Odm.-VOLBY	762,-	- 373,-	389,-
0160	637027	131K	Odmeny SODB	0	650,-	650,-

0320	633006	41	Všeob. mat.	0	43,93	43,93
0320	633007	41	Špec. materiál	0	184,92	184,92
0320	633007	111	Špec.material	3000,-	-2178,60	821,40
0320	633010	111	Špec.odev	0	1389,60	1389,60
0320	635006	41	Opravy budov	0	609,30	609,30
0320	637004	111	Ser.prehliadka IVECO	0	789,-	789,-
0510	637004	41	Všeob.služby-Čis	400,-	980,-	1380,-
0740	637004	111	Všeob. služby	2375,-	-875,-	1500,-
0740	637027	111	Cest.nahr.COVID	2330,-	240,-	2570,-
0740	637034	111	Zdrav.zariad COV	0,-	875,-	875,-
0810	637004	41	Všeob. služby	0,-	600,-	600,-
0810	642001	41	Dotácia TJ NE	0,-	1061	1061
0820	623	41	ZP	0	19,-	19,-
0820	625002	41	Star. Poistenie	0	27,-	27,-
0820	625003	41	Uraz.poistenie	0	1,50	1,50
0820	625004	41	Inval. poistenie	0	5,70	5,70
0820	625007	41	Poist.do rez.fond	0	9,-	9,-
0820	633006	41	Všeob. materiál	100,-	-70,-	30,-
0840	632001	41	Energie	1000,-	-65,-	900,-
0840	637004	41	Všeob. služby	0	70,-	70,-
0911	612001	41	Osobný príplatok	0	270,-	270,-
0911	614	41	Odmeny	360,-	270,-	630,-
0911	621	41	ZP- VsZP	3100,-	-500,-	2600,-
0911	623	41	ZP- UNION	465,-	500,-	965,-
0911	633004	41	Radioprijímač	0	132,-	132,-
0911	635006	41	Oprava MŠ	3000,-	770,-	3770,-
0911	642015	41	Nem. dávky	0	37,50	37,50
0912	612001	111	Osobný príplatok	0	270,-	270,-
0912	614	111	Odmeny	0	100,-	100,-
0912	633001	111	Infražiarič	0	397,-	397,-
0912	633009	111	Knihy	100,-	274,-	374,-
09601	612001	41	Osobný príplatok	0	930,-	930,-
09601	612002	41	zastupovanie	0	100,-	100,-
09601	633006	41	Veob. Mat.	150,-	14,-	164,-
09601	633011	72f	Potraviny	0	2100,-	2100,-
09601	635006	41	Oprava - kuchyne	1700,-	1560,-	3260,-
09601	637004	41	Všeob. služby	0	66,-	66,-

09601	637027	41	Odmeny –Dohoda O VP	2120,-	-2 120,-	0,-
1020	637014	41	Stravovanie - dôchodcovia	1300,-	500,-	1800,-

Zvýšenie príjmov o: 14 418,85 €
Zvýšenie výdavkov o 14 418,85 €

Návrh uznesenia č. 12

Ocz schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2/2021 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 zák. 583/2004 Z.z.

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci (Peter Končár, Urban Valiček, Ing. Vladimír Botko, Stanislav Michalek)
Ján Dzurja)

Proti: 0

Zdržal sa:0

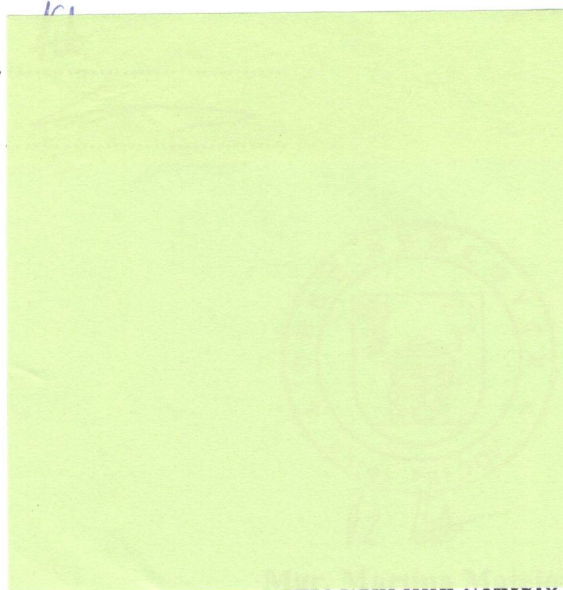
Na záver starostka obce Mgr. Martina Matejová poďakovala prítomným poslancom za účasť a ukončila zasadnutie Ocz.

Overovatelia: Urban Valiček

Peter Končár

V Nemcovciach dňa 08.11.2021

Zapísala: Emília Poláková



Mgr. Martina Matejová
starostka obce